

VERBALE DI GARA VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

OGGETTO: Invito a partecipare alla procedura negoziata senza bando di gara per l'affidamento dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE NUOVO "BAR LA PLAYA" SULLE PP.ED. 531 E 428 C.C. MOLVENO – LOTTO 1 – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE".

C.I.G.: B346945999

CUP: I25B22000350005

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art.50 D.Lgs n.36/2023

Il giorno 21 ottobre 2024 alle ore 16:15 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario generale della Comunità della Paganella:

- Dott. Daniel david Pancheri in qualità di Presidente valutatore della documentazione
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

è stato disposto l'affidamento dei lavori di « **DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE NUOVO "BAR LA PLAYA" SULLE PP.ED. 531 E 428 C.C. MOLVENO – LOTTO 1 – OPERE DA IMPRENDITORE EDILE**, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 7 della LP 2/2016 e dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, determinato mediante formulazione di ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nella lettera di invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono riportate nella lettera di invito a formulare offerta.

Sulla base della deliberazione del Consiglio di Amministrazione di S.I.T.M. Spa, la "GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO", ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 02.10.2024, prot. n° 3009, le seguenti imprese:

Criteri scelta fornitori Sorteggio Pubblico Esporta XLSX							
N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Codice Fiscale	E-Mail	Indirizzo	Comune	Provincia
1	BOCCHER S.R.L.	IT01880600224	01880600224	bocchersrl@pec.boccher.it	VIA PUISLE 17	Borgo Valsugana	Trento
10	EURO SCAVI S.R.L.	IT01299460228	01299460228	04357.euroscavi.tn00@infopec.cassaedile.it	DELLA ZARGA 73-75 73-75	Lavis	Trento
2	BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI S.N.C.	IT01953480223	01953480223	bolognaniarmandosnc@legalmail.it	PIAZZA DELLA REPUBBLICA 24	Dro	Trento
3	CASEDIL S.R.L.	IT00139500227	00139500227	CASEDIL@MAILBOXPEC.IT	via paganella 34/A	Andalo	Trento
4	CO.GI. S.A.R.L. - G.M.B.H.	IT00598950210	00598950210	cogi.srl@pcert.it	Via Nazionale 130	Salorno sulla strada del vino	Bolzano/Bozen
5	COOPERATIVA LAGORAI	IT01216100220	01216100220	cooperativagalgorai@legalmail.it	VIA PUISLE 35	Borgo Valsugana	Trento
6	COSTRUZIONI MERLI DI MERLI DANILO & C. - S.A.S.	IT00245950225	00245950225	IMPRESA@PEC.COSTRUZIONIMERLI.IT	frazione Sclemo - via dei Caputei 4	Sterico	Trento
7	CRISTOFOLINI ELIGIO SNC	IT01906750227	01906750227	cristofolinieligio@pec.trovarti.it	Croseta 12	Cavedine	Trento
8	EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN	IT01609320229	CHRCST73P22A372Y	info@pec.edilchiarani.it	VIA DELLE GHIAIE 33	Dro	Trento
9	EDILDRENA S.R.L.	IT01723460224	01723460224	EDILDRENA@LEGALMAIL.IT	Via del Luch 3	Drena	Trento

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 21 ottobre 2024) risultano pervenute le seguenti offerte:

	Busta Documentazione	Riga	Verifica Campionatura	Esclusione Lotti	Warning	Avvalimento	Stato Firma	Aggiudicatario	Fornitore
☒		1			-				BOLOGNANI ARMANDO E FIGLI S.N.C.
☐		2			-				EDILCHIARANI DI CHIARANI CRISTIAN
☐		3			-				CO.GI. S.AR.L. - G.M.B.H.
☐		4			-				CRISTOFOLINI ELIGIO SNC
☐		5			-				COSTRUZIONI MERLI DI MERLI DANILO & C. - S.A.S.
☐		6			-				COOPERATIVA LAGORAI

I soggetti sopra individuati hanno proceduto quindi ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed a effettuare le seguenti valutazioni:

- si ritiene di ammettere alla fase successiva di gara i concorrenti Cooperativa Lagorai, Edilchiarani di Chiarani Christian e Costruzioni Merli sas, mentre per quanto riguarda i concorrenti Bolognani Armando e figli snc, Co.Gi. s.ar.l. – G.m.b.H., e Cristofolini Eligio snc si ritiene necessario effettuare un approfondimento in merito alla documentazione presentata al fine di valutare l'ammissibilità dei concorrenti alla fase successiva di gara.

La seduta di gara è stata quindi sospesa.

Il giorno 23.10.2024 si riprendono i lavori di esame della documentazione presentata dalle imprese nell'ambito della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di demolizione e costruzione nuovo "Bar La Playa" sulle pp.ed. 531 e 428 C.C. Molveno – lotto 1 – Opere da imprenditore edile.

Si ricorda che in occasione della seduta del 21 ottobre 2024 si è sospesa la medesima al fine di procedere a degli approfondimenti in merito alla documentazione presentata da 3 dei 6 concorrenti offerenti.

Si ritiene di confermare l'ammissione alla fase di apertura della documentazione contenente l'offerta economica per quanto riguarda i concorrenti Cooperativa Lagorai, Edilchiarani di Chiarani Christian e Costruzioni Merli sas.

In relazione alla documentazione presentata dagli altri 3 concorrenti, non risulta chiara l'elencazione delle lavorazioni che le stesse intenderebbero subappaltare, dando atto peraltro che, dalle informazioni assunte, nel DGUE predisposto e caratterizzato dall'Amministrazione affidante sulla piattaforma "Contracta" non risulta possibile indicare con chiarezza la tipologia e la categoria di opere da subappaltare in quanto vi è l'obbligo di selezionare voci fisse da un menù a tendina.

Il bando di gara- lettera di invito a formulare offerta prevedeva espressamente l'obbligatorietà, a pena di esclusione, di indicare la volontà di subappaltare per intero le opere appartenenti alla categoria Os7, qualora il concorrente non fosse in possesso di certificazione SOA

per tale categoria di lavorazione. Le limitate modalità di individuazione, all'interno del DGUE, delle opere che si intendono subappaltare ha fatto sì che non risultasse chiara la volontà del concorrente, per cui si ritiene di attivare una richiesta di precisazione alle parti interessate.

In particolare si evidenzia che il concorrente Bolognani Armando e figli snc ha indicato la volontà di subappaltare le seguenti lavorazioni

Finestre, porte e articoli affini
Lavori di architettura paesaggistica per giardini pensili
Lavori di impermeabilizzazione
Lavori di pavimentazione
Opere in cartongesso
Lavori di installazione di carpenteria metallica, porte e finestre escluse

per un importo massimo del 49% dell'importo contrattuale. Ora essendo l'importo delle lavorazioni appartenenti alla categoria Os7 pari a circa il 38% delle lavorazioni complessive poste in gara si ritiene opportuno richiedere all'impresa di meglio chiarire, considerando le limitazioni poste sul modello DGUE, a quali categorie di lavorazioni appartengano le opere che intende subappaltare e quali opere previste dal computo metrico intenda effettivamente subappaltare.

Si evidenzia inoltre che il concorrente Co.Gi. srl ha indicato la volontà di subappaltare genericamente lavori di costruzione per un importo pari al 49% dell'importo contrattuale. Per le medesime ragioni sopra esposte, considerando il fatto che l'importo delle lavorazioni appartenenti alla categoria Os7 sono pari a circa il 38% delle lavorazioni complessive poste in gara, si ritiene di dover chiedere all'impresa di meglio chiarire, considerando le limitazioni poste sul modello DGUE, a quali categorie di lavorazioni appartengano le opere che intende subappaltare e quali opere previste dal computo metrico intenda effettivamente subappaltare.

Infine si evidenzia che il concorrente Cristofolini Eligio snc ha indicato la volontà di subappaltare il 30% di lavori di costruzione ed il 100% di opere descritte come "Strutture e materiali per costruzione, prodotti ausiliari per costruzione (apparecchiature elettriche escluse)". Anche in questo caso si ritiene di dover chiedere all'impresa di meglio chiarire, considerando le limitazioni poste sul modello DGUE, a quali categorie di lavorazioni appartengano le opere che intende subappaltare con particolare riferimento alle opere descritte come "Strutture e materiali per costruzione, prodotti ausiliari per costruzione (apparecchiature elettriche escluse).

Si dà atto peraltro che i 3 concorrenti ammessi alla fase successiva della gara, Cooperativa Lagorai, Edilchiarani di Chiarani Christian e Costruzioni Merli sas, hanno presentato una ulteriore dichiarazione, non individuata tra la documentazione obbligatoria da presentare, specificante le opere che intenderebbero eventualmente subappaltare ed indicando con chiarezza che tra queste vi erano le lavorazioni appartenenti alla categoria Os7.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

DANIEL PANCHERI

MENEGHINI IVAN